

Zinātības “Pilsētu apsildes sistēmu energoefektivitātes projektu priekšizpētes metodoloģija” izsoles noteikumi

I. Vispārīgie noteikumi

1. Zinātības izsoli rīko Latvijas Universitāte (turpmāk – LU), reģistrēta Latvijas Republikas Izglītības un zinātnes ministrijā 2000. gada 2. februārī ar reģistrācijas Nr. 3391000218, juridiskā adrese: Raiņa bulvāris 19, Rīga, LV-1586.
2. Šie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā organizējams LU intelektuālā īpašuma objekta – zinātības “Pilsētu apsildes sistēmu energoefektivitātes projektu priekšizpētes metodoloģija”, kas nostiprināta ar drošu elektronisko laika zīmogu, *copyright.eu* Sertifikāts 8830 “Pilsētu apsildes sistēmu energoefektivitātes projektu priekšizpētes metodoloģija” (turpmāk – Objekts) – izmantošanas tiesību izsoles (turpmāk – Izsole) un ekskluzīvas licences līguma (turpmāk – Līgums) noslēgšanas process.
3. Objekts ir izstrādāts FLPP projekta Izp 2021/1-0108 "Pilsētas apsildes sistēmas ilgtspējīga pārvaldība saskaņā ar ES paketi Fit for 55: metodoloģijas un rīka izpēte un izstrāde" pētījumu ietvaros.
4. Objekta apraksts un tā sastāvs ietverts Noteikumu 1. pielikumā.
5. Jebkuram ir tiesības iepazīties ar publisko informāciju par Objektu LU portālā <https://www.zpc.lu.lv/valorizacija/izsoles/2024/>.
6. Izsoli sagatavo LU Zināšanu un tehnoloģiju pārneses centrs (turpmāk – ZPC), to īsteno LU Intelektuālā īpašuma pārvaldības komisija (turpmāk – Komisija).
7. Sūdzības par Komisijas lēmumiem var iesniegt LU rektoram.

II. Objekta izsoles kārtība

8. Tirgus intereses par Objektu noskaidrošanai ZPC 2024.g. 15. augustā LU portālā <https://www.zpc.lu.lv/valorizacija/izsoles/2024/> un citos informācijas izplatīšanas kanālos publicē informāciju par Izsoles gatavošanu un pamatinformāciju par Objektu, aicinot līdz 2024.g. 30. augustam pieteikties potenciālos interesentus.
9. Tirgus izpētei un konsultācijai ar tirgus dalībniekiem ZPC 2024.g. 31. augustā potenciālajiem pretendentiem nosūta uzaicinājumu sniegt vērtējumu par Objekta iegādes

nosacījumiem un izsoles procedūru. Uzaicinājumā ietilpst paplašināts apraksts par Objektu, Noteikumu un Līguma projekti un tirgus izpētes / konsultāciju dokuments, kurā potenciālie pretendenti līdz 2024.g. 4. septembrim plkst. 17.00 tiek aicināti sniegt savus komentārus un iespējamus priekšlikumus par Izsoles nosacījumiem un procedūru. Komisija izvērtē saņemtos priekšlikumus un apstiprina Izsoles noteikumus, Dalībnieka pieteikumu un Licences līguma projektu.

10. Izsole notiek 2024.g. 20. septembrī, to izsludina LU portālā <https://www.zpc.lu.lv/valorizacija/izsoles/2024/> 2024.g. 5. septembrī, publicējot Izsoles noteikumus, paplašināto aprakstu par Objektu, Izsoles dalībnieka (turpmāk – Dalībnieks) pieteikuma formu un Līguma projektu.
11. Izsoles uzvarētājs tiek noskaidrots Dalībnieku atklātā sacensībā elektroniskā tiešsaistes vairāksoļu izsolē.
12. Līguma noslēgšanas gadījumā ir paredzēts vienreizējs maksājums un ikgadējs procentmaksājums (abi kopā turpmāk – Maksājums) no neto apgrozījuma summas, kuru veido licenciāta gūtie ieņēmumi no Objekta izmantošanas jebkādā veidā.
13. Izsole notiek ar augšupejošu soli, vienlaikus palielinot vienreizējo maksājumu un procentmaksājumu. Vienreizējā maksājuma sākotnējais lielums Izsolē ir 200,00 EUR (divi simti eiro), procentmaksājuma sākotnējais lielums ir 12,0 % (divpadsmit procenti). Maksājumā nav iekļauti pievienotās vērtības nodoklis un citi nodokļi, ja tādi attiecīgajā gadījumā ir jāmaksā. Visus papildu nodokļus, ja tādi ir jāmaksā, pircējs maksā papildus savam nosolītajam Maksājumam normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apjomā. Dalībnieka piedāvātā Maksājuma apmēri par Objekta izmantošanas tiesībām ir lielums, ar kuru Dalībnieks Izsolē konkurē ar citiem Dalībniekiem, nosakot visaugstāko Maksājumu par izsolīto Objektu.
14. Par Dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura Noteikumu noteiktajā termiņā un kārtībā elektroniski uz elektroniskā pasta adresi zpc@lu.lv iesniegusi šādus ar drošu elektronisko parakstu parakstītus dokumentus:
 - 14.1. aizpildītu Dalībnieka pieteikuma formu (2. pielikums);
 - 14.2. ja juridiskas personas vārdā pieteikumu iesniedz tās pilnvarotais pārstāvis, tad papildus pievienojama Dalībnieka ar drošu elektronisko parakstu apliecināta pilnvara;
 - 14.3. fiziska persona papildus pievieno personu apliecinoša dokumenta (pases vai ID kartes) kopiju, uz kuras ar roku veikts uzraksts “*Kopija paredzēta LU intelektuālā īpašuma izsoles vajadzībām*”. Ja fiziskas personas vārdā pieteikumu iesniedz tās

pilnvarotais pārstāvis, tad papildus pievienojama notariāli apliecināta pilnvaras kopija;

- 14.4. ārvalstī reģistrētai juridiskai personai jāiesniedz uzņēmējdarbību/komercdarbību reģistrējošas iestādes ārvalstīs, kur Dalībnieks reģistrēts, izdotas reģistrācijas apliecības kopija. Tāpat ārvalstī reģistrētai juridiskai personai jāiesniedz dokumenta, kas apliecina personas, kura parakstījusi pieteikuma formu, pārstāvības tiesības kopija.
15. Iesniedzot pieteikumu, Dalībnieks apliecina, ka ir iepazinies un piekrīt Noteikumiem un Līguma projektā ietvertajiem noteikumiem. Tāpat Dalībnieks apliecina, ka uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav sāкта maksātnespējas vai bankrota procedūra.
16. Pieteikums jā sagatavo latviešu valodā, tam jābūt skaidri salasāmam, bez labojumiem.
17. Dalībnieks pieteikumu iesniedz elektroniskā pasta adresē zpc@lu.lv ne vēlāk kā 2024.g. 16. septembrī plkst. 17.00; ZPC atbildē uz pieteikumā norādīto e-pasta adresi apstiprina Dalībnieka pieteikuma saņemšanu.
18. Dalībnieks uzņemas atbildību par pieteikuma iesniegšanu Noteikumos norādītajā elektroniskā pasta adresē līdz Noteikumos norādītajam termiņam. Pieteikumi pēc Noteikumos norādītā iesniegšanas termiņa netiks pieņemti un vērtēti.
19. Saņemtos pieteikumus ZPC reģistrē to saņemšanas secībā, norādot saņemšanas datumu un laiku.
20. Līdz pieteikuma iesniegšanas termiņa beigām Dalībnieks savu pieteikumu var atsaukt elektroniski, parakstot ar drošu elektronisko parakstu un nosūtot uz elektroniskā pasta adresi zpc@lu.lv.
21. 2024.g. 17. septembrī dalībniekiem uz pieteikumā uzrādīto elektroniskā pasta adresi ZPC izsūtīta Izsoles tiešsaistes procedūras aprakstu, kā arī uzrādītajiem pilnvarotajiem pārstāvjiem autorizē piekļuvi Izsoles tiešsaistes platformai no pieteikumā uzrādītās elektroniskā pasta adreses.
22. Dalībnieki uzņemas pilnu atbildību par savas interneta piekļuves kvalitāti un stabilitāti Izsoles procedūras laikā. Procedūras pārtraukuma un/vai atkārtojuma iespēju Komisija izskata vienīgi nepārvaramas varas gadījumos.
23. Pirms Komisijas sēdes, kurā notiek Izsole, visi Komisijas locekļi, kuri darbojas Izsoles procesā, paraksta apliecinājumu, ka nav tieši vai netieši ieinteresēti jebkura Dalībnieka uzvarā; ja pastāv pamats iespējama interešu konflikta konstatēšanai, tad Komisijas loceklis atstata sevi no Izsoles procesa

24. Izsole notiek Komisijas sēdē 2024.g. 20. septembrī plkst.16.30, to vada Komisijas priekšsēdētājs, kurš iepazīstina klātesošos ar sevi un Komisijas sastāvu, kā arī nosaka sēdes protokolētāju un Izsoles procedūras vadītāju. Komisijas sēde tiek protokolēta.
25. Komisija iepazīstina Dalībniekus ar pieteikumiem to iesniegšanas secībā, nosaucot katru Dalībnieku un pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, apstiprinot viņu dalību Izsolē.
26. Pirms Izsoles procedūras:
 - 26.1. Izsoles vadītājs izskaidro Dalībniekiem Izsoles procedūras gaitu un atbild uz pretendentu jautājumiem;
 - 26.2. Komisija pārbauda, vai pieteikumi atbilst Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" un Noteikumu prasībām;
 - 26.3. Komisija ir tiesīga izslēgt no dalības Izsolē pieteikumus, kuri neatbilst Noteikumu prasībām un/vai satur nepilnīgu informāciju;
 - 26.4. Komisija izslēdz no Izsoles Dalībnieku, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas LU ir vienpusēji izbeigusi ar to citu līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka Dalībnieks nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar LU noslēgts līgums par īpašuma lietošanu Dalībnieka rīcības dēļ.
27. Izsole notiek tiešsaistes platformā ar augšupejošu soli, pakāpeniski vienlaikus palielinot vienreizējo maksājumu un procentmaksājumu līdz brīdim, kad visi Dalībnieki pārstājuši apstiprināt kārtējā solī piedāvāto Maksājumu. Licence tiek pārdota Dalībniekam, kurš nosola augstāko Maksājumu.
28. Ja vairāki Dalībnieki piedāvā vienādu augstāko Maksājumu, tad Izsole tiek turpināta ar lejupejošu desmitkārtīgi samazinātu soli. Licence tiek pārdota Dalībniekam, kurš nosola augstāko Maksājumu. Vajadzības gadījumā procedūra ar lejupejošo soli tiek turpināta, līdz tiek sasniegta Dalībnieku apstiprinātā Maksājuma vērtība.
29. Izsole atzīstama par notikušu bez rezultāta:
 - 29.1. ja Izsolei nav pieteicies neviens potenciālais interesents, tādējādi parādot, ka tirgum nav interese par Objektu;
 - 29.2. ja Izsolei nav pieteicies neviens Dalībnieks vai visi pieteikumi atzīti par neatbilstošiem Noteikumiem, vai neviens Dalībnieks nav solījis Objekta sākotnējo vienreizējo maksājumu un ikgadējo procentmaksājumu.

30. Ja Izsoles rezultātu papildu izvērtējums nav nepieciešams, tad Komisija nosauc visaugstāko Maksājumu, kā arī Dalībnieku, kas to nosolījis.
31. Komisija līdz 2024.g. 27. septembrim apkopo Izsoles rezultātus un publicē informāciju par tiem LU portālā <https://www.zpc.lu.lv/valorizacija/izsoles/2024/>.
32. Izsoles uzvarētājam līdz 2024.g. 11. oktobrim jānoslēdz Līgums ar LU (3. pielikums) vai jāpaziņo par atteikumu noslēgt Līgumu.
33. Līguma termiņš ir 5 (pieci) gadi.
34. Licenciātam ir tiesības izmantot piešķirto ekskluzīvo licenci Objekta lietošanai, izplatīšanai un tālākai attīstībai. Licenci nedrīkst nodot trešajām personām, un licenciāts nav tiesīgs izdot apakšlicenci bez iepriekšējas rakstiskas saskaņošanas ar LU.
35. Ja Izsoles uzvarētājs Noteikumu 32. punktā noteiktajā termiņā Līgumu nav parakstījis ar drošu elektronisko parakstu, ir uzskatāms, ka Izsoles uzvarētājs atteicies slēgt Līgumu. Tādā gadījumā tiesības slēgt Līgumu iegūst Dalībnieks, kurš solījis nākamo augstāko Maksājumu.
36. Par Noteikumu 35. punktā minēto gadījumu LU paziņo Dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko Maksājumu, un viņam 10 (desmit) darba dienu laikā no LU paziņojuma saņemšanas brīža jāiesniedz LU elektroniskā pasta adresē zpc@lu.lv atbilde, vai Dalībnieks piekrīt slēgt Līgumu par paša nosolīto augstāko Maksājumu, kā arī jānoslēdz Līgums.
37. Ja noteiktajā laikā LU nesaņem Dalībnieka, kurš nosolījis nākamo augstāko Maksājumu, piekrišanu Līguma slēgšanai par paša nosolīto augstāko Maksājumu un Līgums netiek parakstīts, Dalībnieks zaudē Līguma slēgšanas tiesības, bet Komisija lemj par Izsoles atzīšanu par nenotikušu.
38. Ja Objekts Izsolē netiek nosolīts, tad Komisijai ir tiesības veikt atkārtotu Izsolī vai īstenot sarunu procedūru.